

Ing. Vladimír POLDA, *PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ*, IČ 87820641
Dvořákova 1318/13, 405 02, DĚČÍN II, tel. 732 469 463, v.poldinek@seznam.cz

NÁZEV AKCE : **REKONSTRUKCE WC VE 2.N.P. A 3.N.P.
BUDOVY MAGISTRÁTU
MÍROVÉ nám. 1175/5, DĚČÍN IV**

ČÍSLO ZAKÁZKY : **08/2023**

STAVEBNÍK : **STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ nám. 1175/5, DĚČÍN IV**

MÍSTO : **st.p.č.1012, k.ú. PODMOKLY**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

ZODP. PROJEKTANT : **ING. V.. POLDA**

VYPRACOVAL : **ING. V. POLDA**

DATUM : **06 / 2023**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Tato technická zpráva popisuje návrh stavebních úprav stávajících WC ve 2.N.P. a 3.N.P. budovy magistrátu.

2. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Jedná se o stávající WC pro zaměstnance magistrátu ve 2.N.P. a 3.N.P.

Veškeré nosné zdivo a zdivo dělicích příček v celém objektu je z cihel plných.

V celém zájmovém prostoru jsou nová okna s parapety s keramickým obkladem.

Stávající vnitřní dveře jsou převážně dřevěné do ocelových zárubní s výjimkou vstupních dveří z chodby, které jsou do obložkové zárubně.

Podlahové krytiny v jednotlivých místnostech jsou popsány v PD.

Vnitřní omítky jsou hladké štukové na jádro.

V zájmových prostorách jsou provedeny keramické obklady v rozsahu dle PD.

Vše je patrné z PD.

3. POPIS NAVRHOVANÝCH PRACÍ A ÚPRAV

BOURÁNÍ

Jedná se především o :

- vybourání všech stávajících příček pro potřeby nového dispozičního řešení
- vybourání podlah ve vnitřním půdorysu zájmové části
- odstranění keramických obkladů
- otlučení poškozených omítek na zachovávaném zdivu
- oškrábání stávající malby
- vybourání všech zařizovacích předmětů včetně stávajících vnitřních rozvodů vody, kanalizace, elektro

Předmětem stavebních úprav bude u přeložka připojovacích potrubí ÚT (je předmětem této PD) a přeložka rozvodů od klimatizačních jednotek (není předmětem této PD).

Vše je patrné z PD.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Jedná se o nové podlahy ve všech vnitřních zájmových prostorách v nových skladbách s teplovodním podlahovým vytápěním s ukončením keramickou dlažbou. Z důvodu nemožnosti sladení vodorovných spar dlažby a svislých spar obkladů je navržena pokládka „nakoso“.

Návrh skladeb vycházel z provedených sond v části zájmových prostorů. V případě potřeby lze navrženou tl. skladeb lze upravit (zvýšit) o cca 20 mm, o výšku stávajících prahů u vchodových dveří z chodby.

Skladby podlah v jednotlivých místnostech jsou patrné z PD.

Vše je patrné z PD.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Jedná se o nové zdivo nového dispozičního řešení z pórobetonových tvárnic YTONG na zdící maltu pro pórobetonové tvárnice. Zdivo bude založeno na povrch stávající ŽB desky (WC ŽENY) na povrch stávající hydroizolace (WC MUŽI)

Vše je patrné z PD.

PODHLÉDY

Nad prostory rekonstruovaných WC jsou navrženy nové zavěšené rastrové podhledy.

Realizace podhledů bude koordinována s provedením nové elektroinstalace, nový rozvodů ZTI, nových rozvodů VZT a přeložky rozvodů klimatizace.

Vše je patrné z PD.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Jedná se o nové dveře do obložkových zárubní. Vzhled nových dveří bude maximálně přizpůsoben vzhledu stávajících vstupních dveří z chodby.

Vše je patrné z PD.

ÚPRAVY POVRCHŮ

OMÍTKY – VNITŘNÍ

Na nových zděných stěnách se provedou nové omítky a současně se provede oprava stávajících omítek – jádrová + hladká štuková.

MALBY

Ve všech místnostech se provede nová malba (bílá) stěn a podhledů.

KERAMICKÉ OBKLADY

V prostorách WC jsou navrženy nové keramické obklady stěn. Keramické obklady budou provedeny i na vnitřních parapetech stávajících oken. Součástí PD jsou i návrhy spárořezů s pohledy na jednotlivé úseky barevného řešení.

VZDUCHOTECHNIKA

Převážná část místností je větrána přirozeně, otvíravými křídly oken.

Na základě požadavku stavebníka budou nuceně větrány kabiny WC. Pro nucené větrání dvojice kabin je navržen ventilátor s výkonem 95 m³/h s VZT potrubím vyústěním do fasády s ukončením výdechovou mřížkou. Navržen je ventilátor s odbočkou pro možnost větrání sousední místnosti. Lokální větrací zařízení je ovládáno s osvětlením – ventilátor je vybaven dobřehovým spínačem. Doplnění odvedeného vzduchu bude probíhat bezprahovým provedením dveří.

MOBILIÁŘ A ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ KUCHYŇSKÉ LINKY

Součástí dodávky stavby bude i částečné vybavení mobilářem kotveným do stěn :

- zásobníky na toaletní papír
- zásobníky na tekuté mýdlo
- zásobníky na papírové ručníky
- osoušeče rukou

- zrcadla se zapuštění do roviny obkladu

Jedná se o návrh, který bude upřesněn stavebníkem a sladěn s mobilářem který bude dodán stavebníkem (koše, štětky na WC atd.)

Ve 2.N.P. bude upravena stávající kuchyňská linka v sousední kanceláři. Tato linka bude nově vybavena elektrický zásobníkovým ohřívačem s jeho umístěním pod pracovní desku a nově připojena na nové rozvody ZTI a elektro.

Vše je patrné z PD.

DALŠÍ POŽADAVKY

Všechny zájmové prostory budou po skončení prací uklizeny.

Stavba bude koordinována s přeložkou rozvodů klimatizace nad podhled.

Stavba bude realizována vždy pouze v jednom podlaží tak, aby bylo možno využívat WC v druhém podlaží. Veškeré odstávky z důvodu úpravy hlavních rozvodů ZTI budou naplánovány do doby, kdy nejsou přítomni zaměstnanci úřadu.

Pokud v průběhu stavby budou zjištěny jiné skutečnosti, než předpokládané v PD bude přizván projektant k dořešení!